

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„PRĄDNIK CZERWONY”
31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 67
tel. 12 411-39-38, 12 411-89-80 fax 12 411-79-33
NIP: 675-000-58-84

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” w Krakowie,
31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 67

ogłasza przetarg nieograniczony, dwuetapowy

na ³⁰ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności
następujących lokali mieszkalnych w S.M „Prądnik Czerwony”

1. ul. Powstańców 40/29 I p – pow. 32,48 m², P, K, Ł, PP
Stawka wywoławcza za 1 m² wynosi 8 690,00zł
Wadium: 14 120,00 zł
Grunt nie wykupiony, obowiązek zapłaty opłaty przekształceniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mieszkanie można oglądnąć w dniu 09.05.2022 r. w godz. 10:00-11:00

2. ul. Jakuba Majora 9/26 II p – pow. 52,77 m², 3P,K,Ł,WC,PP
Stawka wywoławcza za 1m² wynosi 8 190,00zł
Wadium: 21 610,00 zł
Oplata z tytułu wykupu gruntu – 18 327,49 zł

Mieszkanie można oglądnąć w dniu 09.05.2022 r. w godz. 10:00-11:00

- 1) Przetarg dwuetapowy nieograniczony – ofertowo licytacyjny odbędzie się na następujących zasadach:
- Oferty pisemne należy składać na dziennik podawczy w siedzibie SM przy ul. Dobrego Pasterza 67 w Krakowie lub elektronicznie na adres e-mail sekretariat@pradnikczerwony.pl w terminie do dnia 11.05.2022 r. do godziny 15:00.
 - Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony i podpisany formularz oferty ze wskazaniem proponowanej ceny za 1m² lokalu.
 - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz regulaminem przetargu
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego.
 - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeśli w przetargu uczestniczy pełnomocnik.
 - oświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec SM „Prądnik Czerwony”.

Formularze oświadczeń znajdują się na stronie internetowej www.pradnikczerwony.pl w zakładce *Przetargi na lokale mieszkalne.*

- Pierwszy etap przetargu (otwarcie kopert) odbędzie się w dniu 12.05.2022 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Spółdzielni.
 - Do drugiego etapu zakwalifikowanych zostanie co najmniej dwóch oferentów, którzy spełnili warunki formalne i zaoferowali najwyższą ceną nabycia za konkretny lokal.
 - Termin drugiego etapu przetargu (licytacji) zostanie ustalony po zakończeniu pierwszego, o czym osoby zakwalifikowane zostaną poinformowane indywidualnie przez Spółdzielnię. Pozostałym oferentom zostanie zwrócone wadium do 3 dni roboczych od zakończenia pierwszego etapu.
 - W drugim etapie przetargu (licytacja) ceną wywoławczą jest najwyższa z zaoferowanych cen dla danego lokalu.
- Wadium należy wpłacać do dnia 11.05.2022 r. na konto Spółdzielni nr 37 1020 2906 0000 1402 0014 3081. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Spółdzielni.
 - Wpłacone przez uczestników wadium zostanie zwrócone do trzech dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego, a wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty.
 - Wygrywający zobowiązany jest w terminie 30 dni roboczych od zakończenia postępowania przetargowego wpłacić wylicytowaną kwotę oraz koszty wyceny lokalu i ogłoszenia, jak również złożyć deklarację członkowską pod rygorem utraty wpłaconego wadium oraz utraty prawa do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności.
 - Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
 - Regulamin przetargu oraz dokumenty niezbędne do pierwszego etapu przetargu są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.pradnikczerwony.pl Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel: 12 411-89-80, 12 411-39-38 wew. 3 w godzinach pracy Spółdzielni.

ZASTĘPCA PRZESZA ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA SM „PRĄDNIK CZERWONY”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Rajkowski
mgr Dariusz Rajkowski

PRZES ZARZĄDU
DYREKTOR SM „PRĄDNIK CZERWONY”
mgr inż. Mariola Jaworska